



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

2. redna seja občinskega sveta
dne 14. februarja 2019

Gradivo za 14. točko dnevnega reda

ZADEVA: Uskladitev neprofitnih najemnin v občini Slovenska
Bistrica za leto 2019

Poročevalca: Branko ŽNIDAR, direktor občinske uprave
Monika KIRBIŠ ROJS, vodja odd. za gospodarstvo



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA

O b č i n s k a u p r a v a
Oddelek za gospodarstvo

Kolodvorska ulica10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 36 , **fax:** + 386 2 / 843 28 50 **e-mail:** obcina@slov-bistrica.si
uradna spletna stran <http://www.slovenska-bistrica.si>

Številka: MZ/2019

Datum: 08.01.2019

O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

**ZADEVA: Uskladitev neprofitnih najemnin v občini Slovenska Bistrica
za leto 2019**

I. PREDLAGATELJ

Župan dr. Ivan ŽAGAR

II. DELOVNO TELO, PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Odbor za gospodarstvo in proračun

III. VRSTA POSTOPKA

Enofazni

IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM

- Uredba o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Uradni list RS, št. 131/03, 142/04, 99/08, 79/15 in 91/15)
- Statut Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 55/2010)

V. NAMEN IN CILJI PREDLAGANEGA SKLEPA

Na 19. redni seji dne 12.12.2017 je občinski svet sprejel sklep, da letna stopnja neprofitne najemnine za obdobje od 01.01.2018 do 31.12.2018 znaša 3,81 % od vrednosti stanovanja za

vsa najemna stanovanja, ki so v lasti Občine Slovenska Bistrica, isto pa se predlaga za leto 2019.

Skladno z Uredbo o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Uradni list RS, št. 131/03, 142/04, 99/08, 79/15 in 91/15) bi namreč lahko od 01. 01. 2007 dalje znašala letna stopnja neprofitne najemnine maksimalno 4,68 % od vrednosti stanovanja.

Ponovno pa - kot že vse od leta 2007 dalje - zaradi zaščite socialnega položaja najemnikov občinskih neprofitnih stanovanj občina predlaga nižjo stopnjo najemnine od predpisane. Tudi na ta način želimo reševati slab materialni položaj večine najemnikov. Med njimi prevladujejo prejemniki socialnih pomoči kot edini vir preživljanja - so brez zaposlitve, invalidi, matere samohranilke, ljudje v osebem stečaju, ali pa prejemniki minimalnih plač oz. pokojnin

VI. *FINANČNE POSLEDICE*

Sprejem sklepa ima finančne posledice na tisti del proračuna, kjer se zagotavljajo sredstva za subvencije neprofitnih najemnin (zagotavlja se sredstva v višini razlike med celotno neprofitno najemnino in dejanskim plačilom najemnika). Navedeno pomeni, da je zaradi nižje najemnine potrebno zagotoviti manj proračunskih sredstev za subvencije.

VII. *PREDLOG SKLEPA*

V zvezi z navedenim predlagamo, da Občinski svet predstavljeno gradivo obravnava, o njem razpravlja ter sprejme naslednji

SKLEP

o uskladitvi neprofitnih najemnin v občini Slovenska Bistrica za leto 2019

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica določa, da letna stopnja neprofitne najemnine od 01.01.2019 do 31.12.2019 znaša 3,81 % od vrednosti stanovanja, in sicer za vsa najemna stanovanja v lasti Občine Slovenska Bistrica.

Pripravila:
Mira ZORIČ, univ. dipl. oec.

Vodja odd. za gosp.:
Mag. Monika Kirbiš Rojs

Direktor obč. uprave:
Mag. Branko Žnidar